



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
gradnju

52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 4

KLASA: 350-01/11-02/260  
URBROJ: 2167/01-10/01-12-2  
Poreč – Parenzo, 31. kolovoza 2012.g.

## JAVNI POZIV

**Vlasnicima / investitorima svih nezakonito izgrađenih zgrada na podnošenje  
zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju temeljem odredbi  
Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama  
(„Narodne novine“ broj 86/12 – stupio na snagu 04. kolovoza 2012.g.).**

**Zahtjev se podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. g. i po proteku toga roka ne može se više podnijeti.**

**Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje o uklanjanju do dana stupanja na snagu Zakona podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012.g. i nakon proteka toga roka ne može se više podnijeti.**

*Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.g., na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže.*

*Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se i zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže, koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011.g. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.*

*Upućuju se vlasnici / investitori nezakonito izgrađenih zgrada, da se prije podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u odnosu na osnovne uvjete za ozakonjenje zgrada i slučajeve kada se nezakonita zgrada ne može ozakoniti, sadržane u poglavlju II. (članak 5. – 7.) Zakona, obrate nadležnom upravnom odjelu radi dobivanja potrebnih informacija.*

*Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zgrade su razvrstane u četiri skupine:*

1. **zahtjevna zgrada** – zgrada građevinske bruto površine veće od 400 m<sup>2</sup>, poljoprivrednu građevinu građevinske bruto površine veće od 1000 m<sup>2</sup> i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu
2. **manje zahtjevna zgrada** – zgrada građevinske bruto površine manje od 400 m<sup>2</sup> i poljoprivrednu građevinu građevinske bruto površine manje od 1000 m<sup>2</sup>
3. **jednostavna zgrada** – zgrada građevinske bruto površine manje od 100 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti građevinske bruto površine manje od 400 m<sup>2</sup>
4. **pomoćna zgrada** u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i tlocrtne površine manje od 50 m<sup>2</sup>

*ovisno o čemu se zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prilaže zakonom propisana dokumentacija:*

1. Za zahtjevnu zgradu

- Tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, odnosno kopiju katastarskog plana ako je nezakonita zgrada evidentirana na katastarskom planu
- Tri primjerka arhitektonske snimke izrađene po ovlaštenom arhitektu i jedan primjerak iste u digitalnom obliku (CD)
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, te za zgrade javne namjene uz navedeno i izjavu ovlaštenog arhitekta, inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i biti zahtjev zaštite od požara

2. Za manje zahtjevnu zgradu

- Tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, odnosno kopiju katastarskog plana ako je nezakonita zgrada evidentirana na katastarskom planu
- Tri primjerka snimke izvedenog stanja izrađene po ovlaštenom arhitektu ili ovlaštenom inženjeru građevinarstva i jedan primjerak iste u digitalnom obliku (CD)

3. Za jednostavnu zgradu

- Tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, odnosno kopiju katastarskog plana ako je nezakonita zgrada evidentirana na katastarskom planu
- Iskaz površina i obračunske veličine zgrade te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog i vodnog doprinosa izrađen po ovlaštenom arhitektu ili ovlaštenom inženjeru građevinarstva
- Foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade)
- Iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru izrađen po ovlaštenom arhitektu ili ovlaštenom inženjeru građevinarstva

4. Za pomoćnu zgradu

- Tri primjerka kopije katastarskog plana
- Akt na temelju kojega je osnovana zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena

Uz naprijed navedeno, potrebno je priložiti (samo u slučaju da se zgrada nalazi na području iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. i 3., te stavka 2. podstavka 1. i 2. Zakona) slijedeće:

- Potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine,
- Potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine
- Potvrdu nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar,
- Suglasnost Hrvatskih voda ako je zgrada izgrađena na vodnom dobru,
- Uvjerenje da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti odnosno da je evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi do 21. Lipnja 2011., ako ista nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011

**Obrazac zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju može se preuzeti u pisarnici Grada Poreča, Poreč, Obala M. Tita 4, svakim radnim danom osim četvrtkom, u vremenu od 8-11 sati.**

**Za više informacija stranke se mogu obratiti Upravom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, u redovno uredovno radno vrijeme, ponedjeljkom i utorkom u vremenu od 12-14,30 sati.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU